
wohn- und geschäftsgebäude

6861 alberschwende

beschreibungs- und ausstattungsliste

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

modern wohnen

wohn- und geschäftsgebäude - alberschwende

in der sonnigen, naturnahen gemeinde alberschwende im bregenzerwald, errichtet die condor objektbau gmbh zentrumsnah ein kompaktes wohn- und geschäftshaus der besonderen art.

das wohnkonzept der sympathischen anlage mit insgesamt 9 wohneinheiten und 1 büro- bzw. geschäftsfläche ist einfach erklärt:

hervorragende infrastruktur trotz ländlicher lage, großzügig gestaltete grünflächen als allgemeinbereiche, schöne terrassen, modernstes wohnen, sehr gute qualitätsstandards und sehr viel sonnenschein.

wir machen aus ihren wohnträumen – wohnräume.



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

daten und fakten

- ein baukörper in massivbauweise mit insgesamt 9 wohnungen und 1 büro- bzw. geschäftsfläche
- 1,5 / 2 / 3 zimmer-wohnungen
- praktische grundrisse mit viel wohnqualität
- lichtdurchflutete wohnräume mit teilweise raumhohen verglasungen
- überdachte oder zum teil überdachte terrassen
- e-lade-infrastruktur für elektroautos ist bis zum parkplatz vorgesehen (leerverrohrung)
- energieeffiziente bauweise
- hohe bau- und ausstattungsqualität bereits im standard



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

orientierung

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com



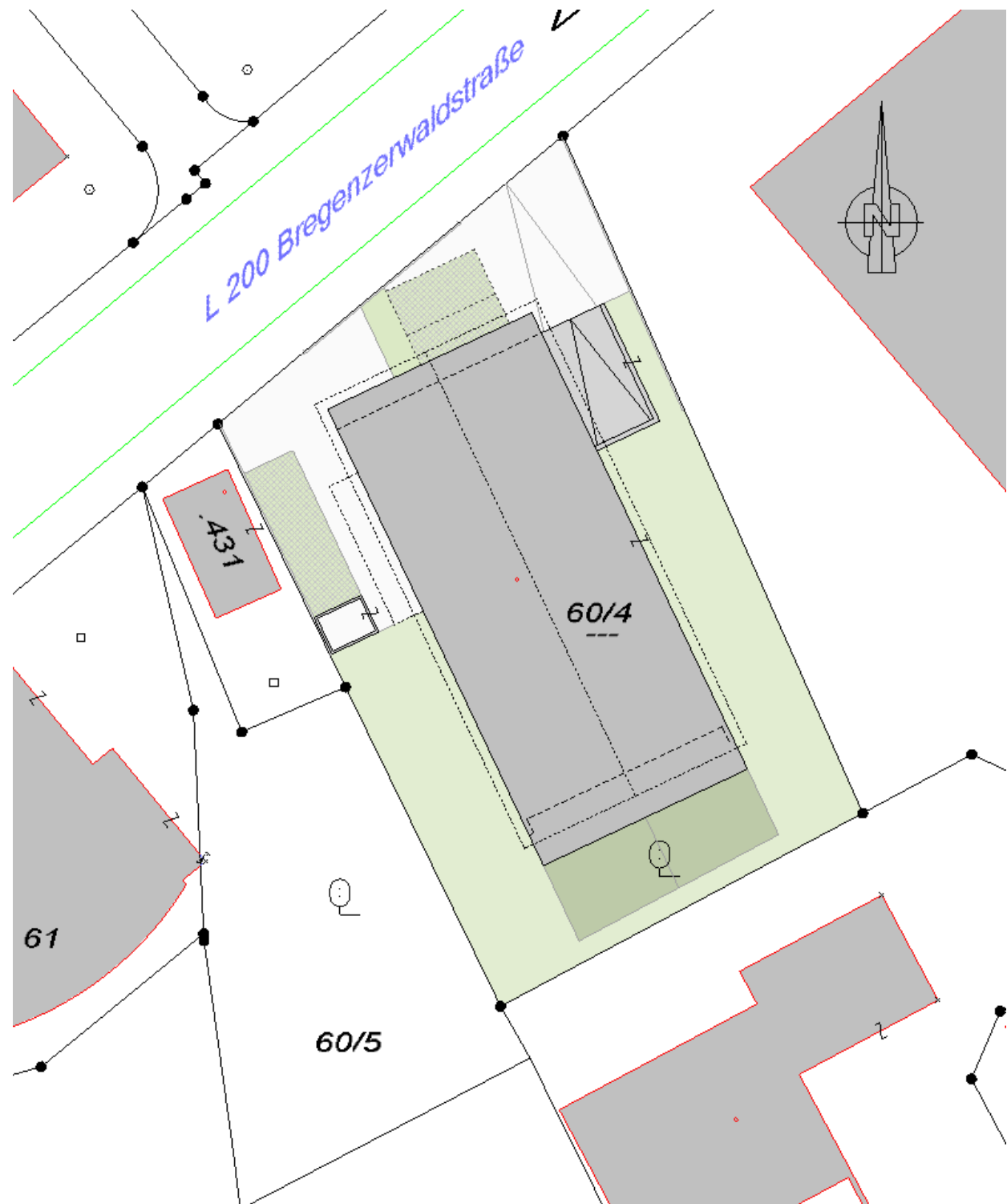
lageplan - draufsicht

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com



grundriss
erdgeschoss

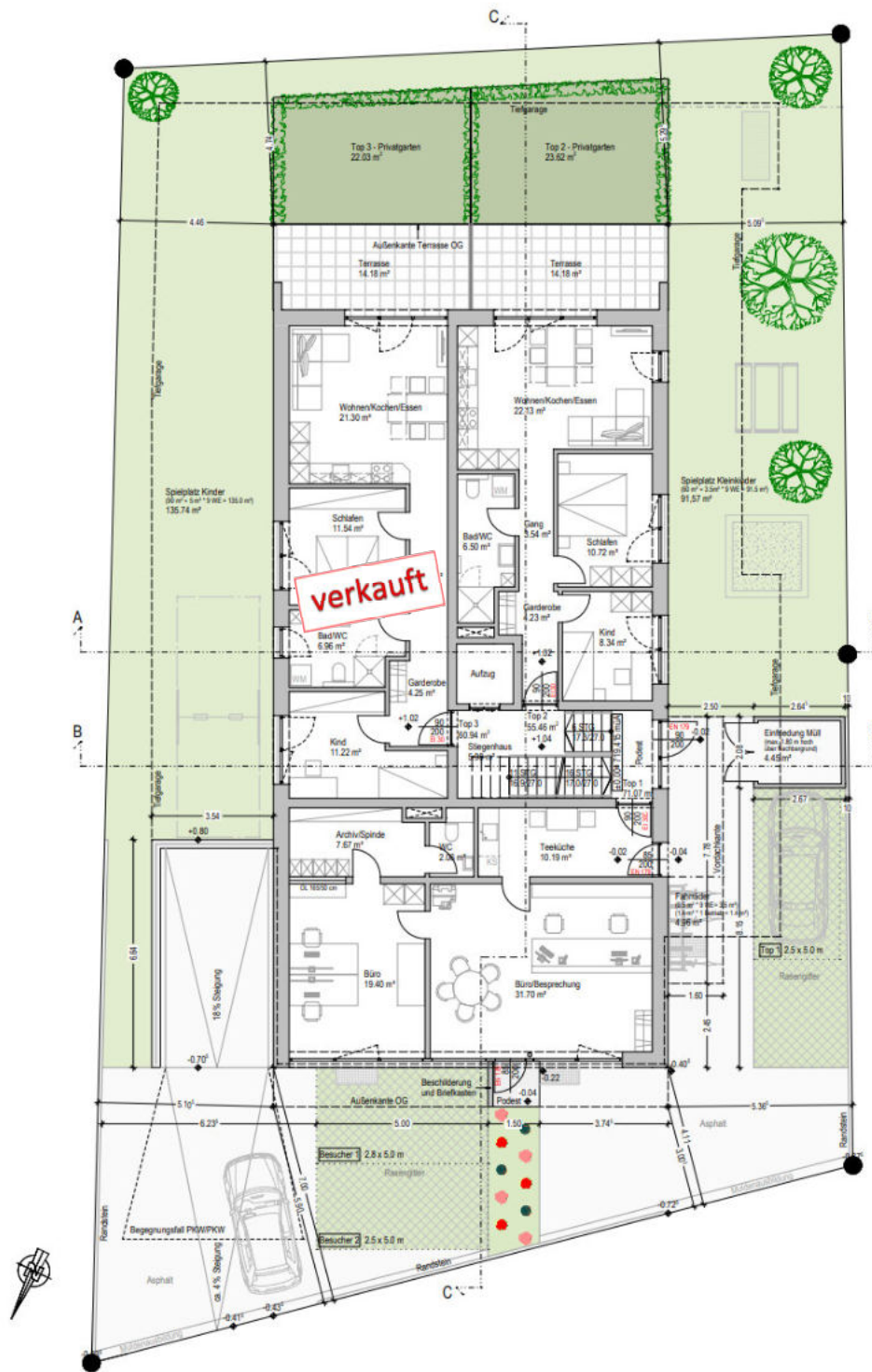
condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

6



top 1

erdgeschoss

grundriss

büro- bzw.
geschäftsfläche



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

kaufpreis – top 1

erdgeschoss

**büro- bzw.
geschäftsfläche**

top 1 | geschäftsfläche

nutzfläche.....71,07 m²

kaufpreis

kaufpreis büro-bzw.

geschäftsfläche.....484.000,00 €

autoabstellplatz aussen.....8.000,00 €



+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)

3,5 % grunderwerbssteuer

1,1 % eintragungsgebühr

1,6 % vertrags- und treuhandkosten

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

top 2
erdgeschoss
grundriss
3 zimmer

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

9



kaufpreis – top 2
erdgeschoss
3 zimmer

top 2 | 3-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....	55,46 m²
terrasse.....	14,18 m ²
garten.....	23,62 m ²
kellerabteil.....	2,60 m ²

kaufpreis

wohnung.....	397.000,00 €
garagenparkplatz.....	25.000,00 €

+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
 3,5 % grunderwerbssteuer
 1,1 % eintragungsgebühr
 1,6 % vertrags- und treuhandkosten



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
 6850 dornbirn
 peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

top 3
erdgeschoss
grundriss
3 zimmer

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com



kaufpreis – top 3
erdgeschoss
3 zimmer

top 3 | 3-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....**60,94 m²**
terrasse.....14,18 m²
garten.....
kellerabteil.....

kaufpreis

wohnung.....
garagenparkpl.....

verkauft

+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)

3,5 % grunderwerbssteuer
1,1 % eintragungsgebühr
1,6 % vertrags- und treuhandkosten



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

grundriss

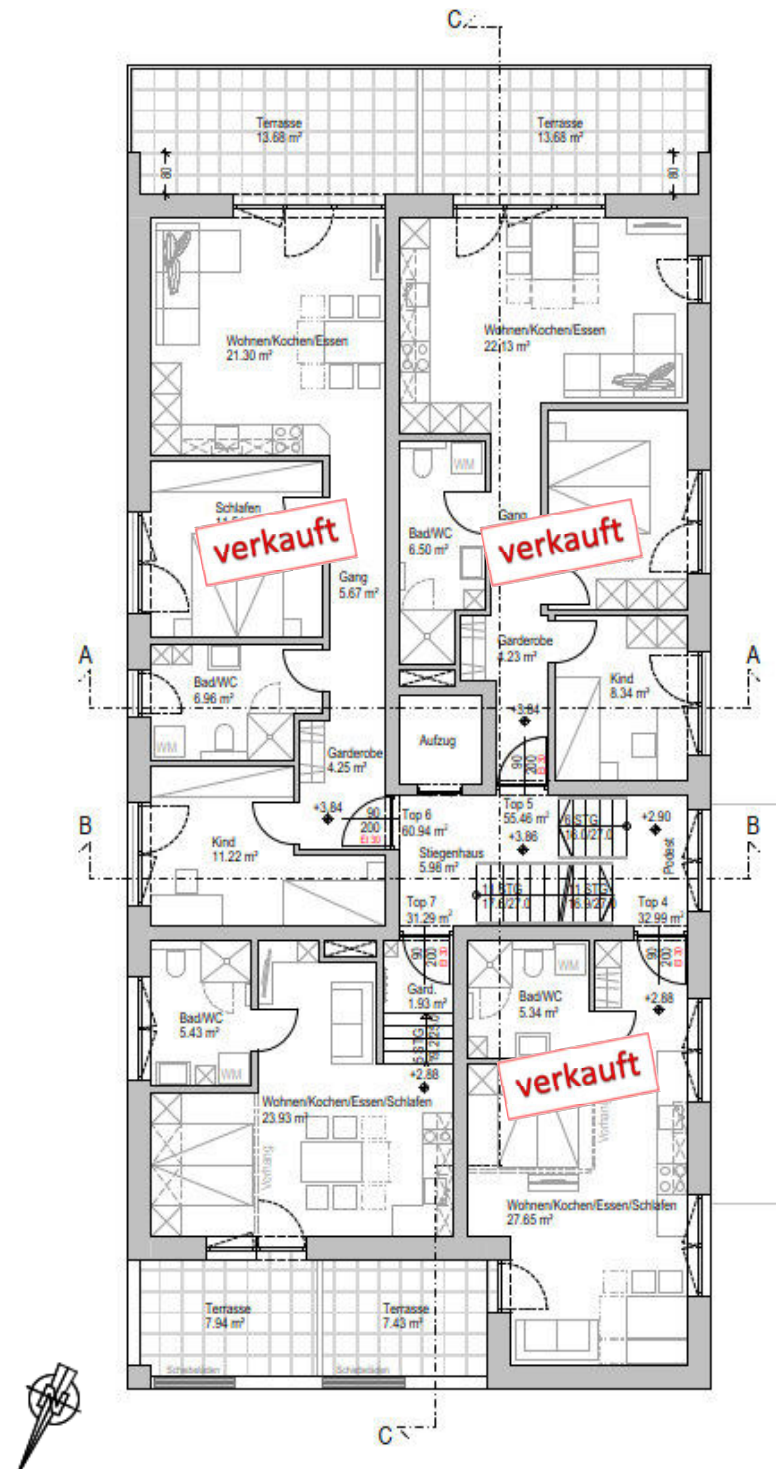
1. obergeschoss

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

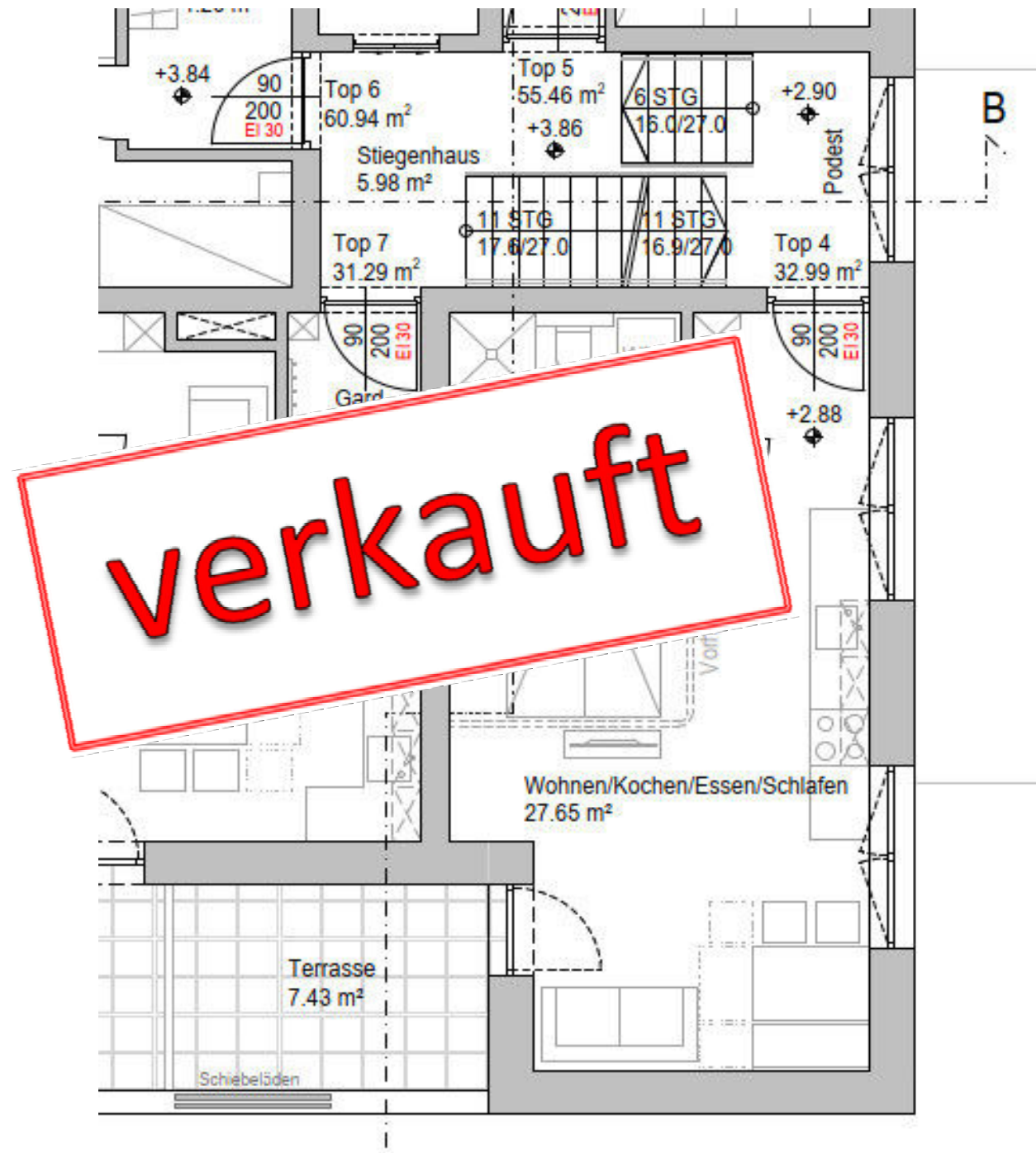


top 4

1. obergeschoss

grundriss

1 zimmer



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

kaufpreis – top 4
1. obergeschoss
1 zimmer

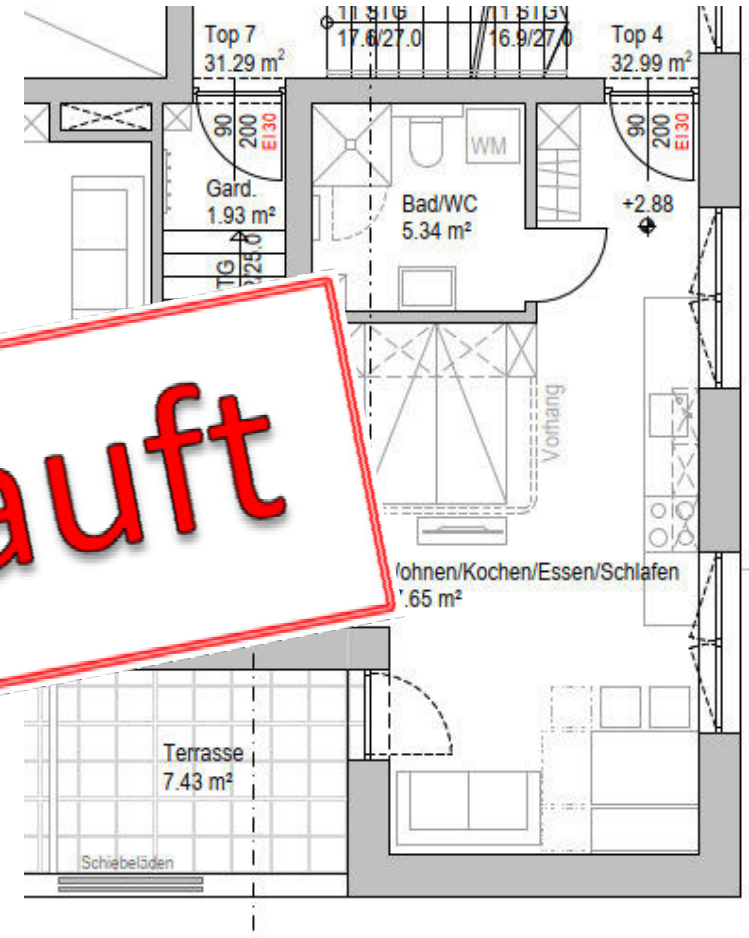
top 4 | 1-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....**32,99 m²**
 terrasse.....**7,43 m²**
 kellerabteil.....

kaufpreis

wohnung.....
 garagenparkp.

verkauft



+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
 3,5 % grunderwerbssteuer
 1,1 % eintragungsgebühr
 1,6 % vertrags- und treuhandkosten

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
 6850 dornbirn
 peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

top 5

1. obergeschoss

grundriss

3 zimmer

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

16



kaufpreis – top 5
1. obergeschoss
3 zimmer

top 5 | 3-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....**55,46 m²**
terrasse.....**13,68 m²**
kellerabteil.....

kaufpreis

wohnung.....
garagenparkp.

verkauft

+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
3,5 % grunderwerbssteuer
1,1 % eintragungsgebühr
1,6 % vertrags- und treuhandkosten



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

top 6

1. obergeschoss

grundriss

2 zimmer

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

18

verkauft



kaufpreis – top 6
1. obergeschoss
2 zimmer

top 6 | 2-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....**48,64 m²**
terrasse.....13,68 m²
kellerabteil.....

kaufpreis

wohnung.....
garagenparkp.

verkauft

+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
3,5 % grunderwerbssteuer
1,1 % eintragungsgebühr
1,6 % vertrags- und treuhandkosten



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

top 7

1. obergeschoss

grundriss

1 zimmer

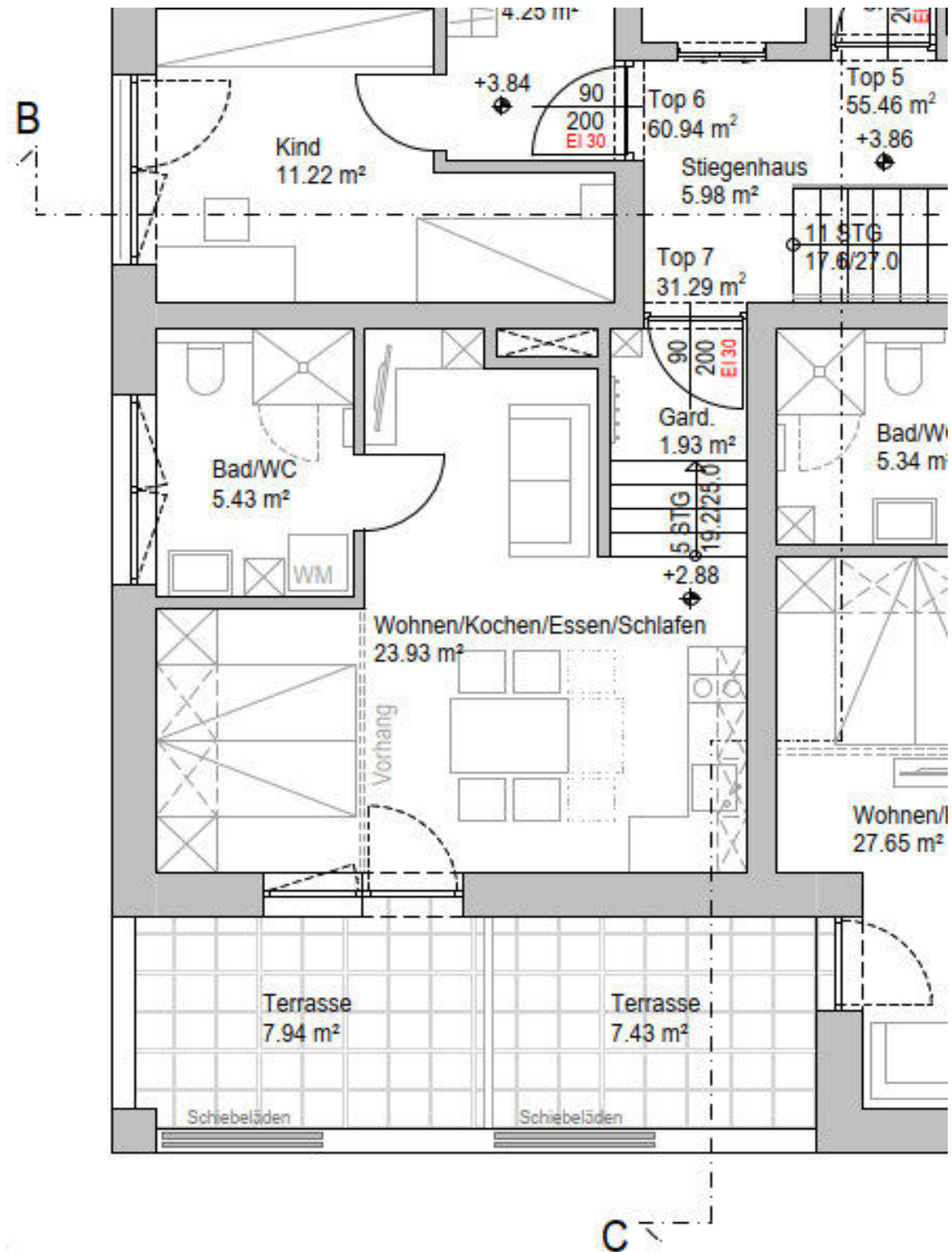
condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

20



kaufpreis – top 7
1.obergeschoss
1 zimmer

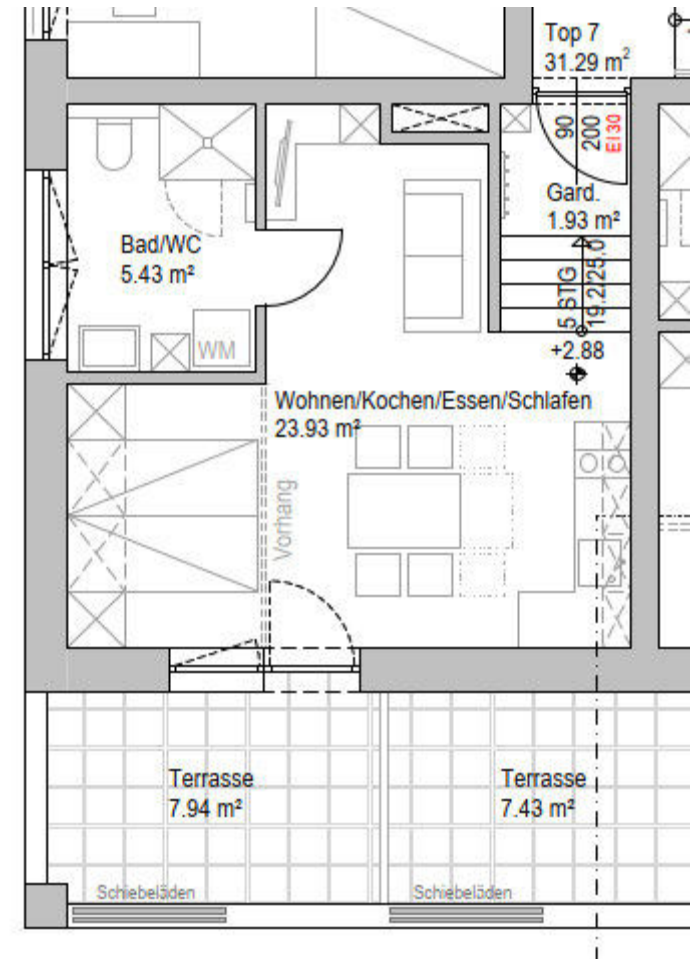
top 7 | 1-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....**31,29 m²**
 terrasse.....7,94 m²
 kellerabteil.....2,60 m²

kaufpreis

wohnung.....**230.000,00 €**
 garagenparkplatz.....25.000,00 €

+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
 3,5 % grunderwerbssteuer
 1,1 % eintragungsgebühr
 1,6 % vertrags- und treuhandkosten



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
 6850 dornbirn
 peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

dachgeschoss

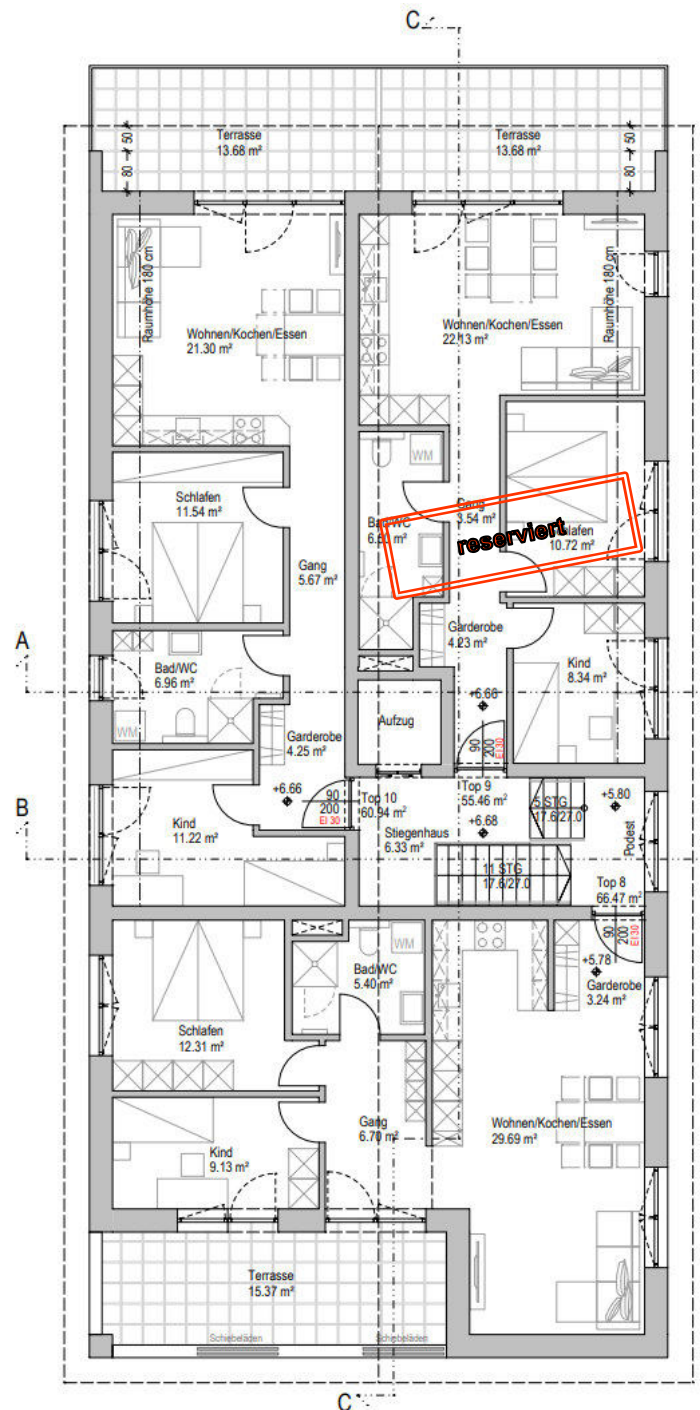
condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

22



top 8
dachgeschoss
grundriss
3 zimmer

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com



kaufpreis – top 8
dachgeschoss
3 zimmer

top 8 | 3-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....66,47 m²
terrasse.....15,37 m²
kellerabteil.....2,60 m²

kaufpreis

wohnung.....440.000,00 €
garagenparkplatz.....25.000,00 €



+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
3,5 % grunderwerbssteuer
1,1 % eintragungsgebühr
1,6 % vertrags- und treuhandkosten

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

top 9
dachgeschoss
grundriss
3 zimmer

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com

25



kaufpreis – top 9
dachgeschoss
3 zimmer

top 9 | 3-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....**55,46 m²**
terrasse.....13,68 m²
kellerabteil.....2,60 m²

kaufpreis

wohnung.....341.000,- €
garagenparkplatz.....25.000,00 €

reserviert



- + kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
- 3,5 % grunderwerbssteuer
- 1,1 % eintragungsgebühr
- 1,6 % vertrags- und treuhandkosten

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2
6850 dornbirn
peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

top 10
dachgeschoss
grundriss
3 zimmer

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

27



kaufpreis – top 10
dachgeschoss
3 zimmer

top 10 | 3-zimmer-wohnung

wohnnutzfläche.....**60,94 m²**
 terrasse.....13,68 m²
 kellerabteil.....2,60 m²

kaufpreis

wohnung.....**430.000,00 €**
 garagenparkplatz.....25.000,00 €

+ kaufnebenkosten (vom gesamtkaufpreis)
 3,5 % grunderwerbssteuer
 1,1 % eintragungsgebühr
 1,6 % vertrags- und treuhandkosten



condor objektbau

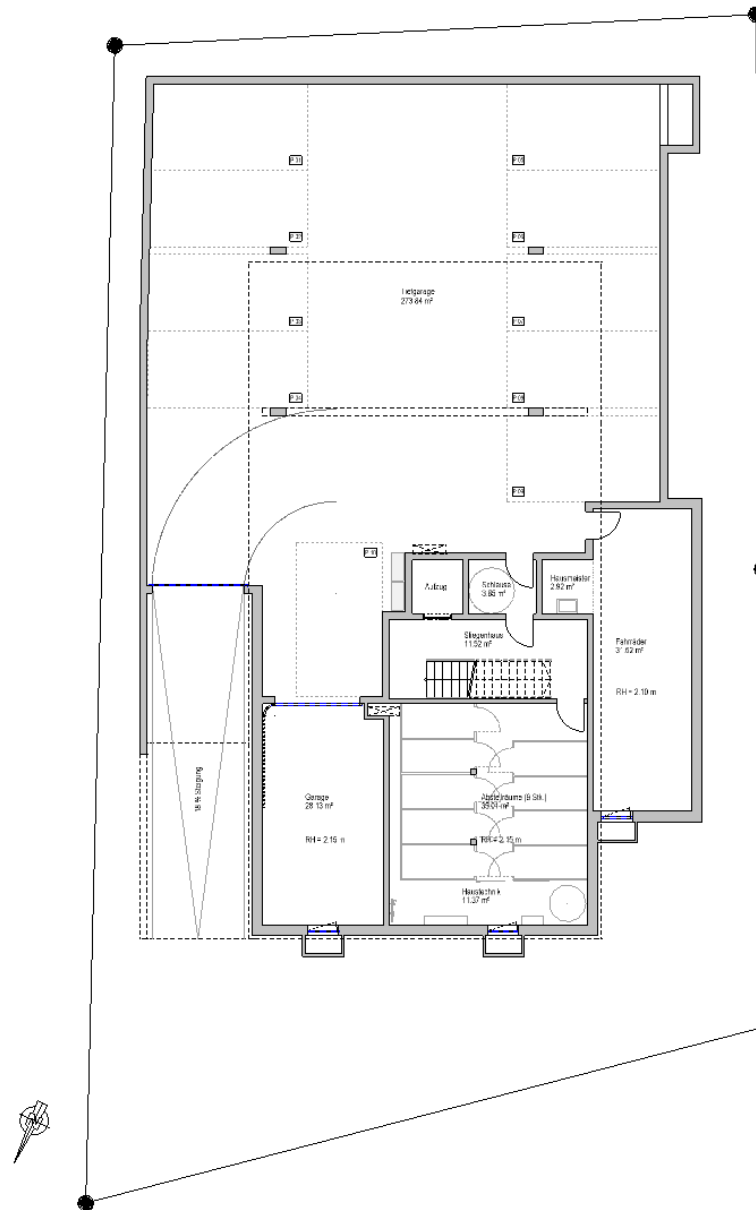
realschulstraße 6 / top 2
 6850 dornbirn
 peter@peterwinder.com

- preise können sich, aufgrund der aktuellen wirtschaftssituation, bis zur unterzeichnung des hauptvertrages verändern
- geringfügige veränderungen aus technischen und gestalterischen gründen sind möglich
- eingezeichnete möbel und pflanzen sind nicht im leistungsumfang enthalten (ausgenommen die beschriebene sanitäre einrichtung)
- ausführung und ausstattung laut baubeschreibung

untergeschoss

tiefgarage

- 2 allgemeinparkplätze im außenbereich
- tiefgarage mit insgesamt 10 parkmöglichkeiten
- fahrradabstellraum
- kellerabteile



condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

energetische maßnahmen:

durch den verantwortungsbewussten umgang mit den vorhandenen ressourcen und der verwendung energetisch sinnvoller materialien, steigt die wohnqualität und es sinken die betriebs- und erhaltungskosten – speziell bei den aufwendungen für heizung und warmwasser.

ver- und entsorgung:

die wasserversorgung erfolgt über das leitungsnetz der gemeinde alberschwende. abwässer werden in das öffentliche kanalnetz eingeleitet. die stromversorgung wird von der *illwerke vkw ag* sichergestellt, die heizung erfolgt über fernwärme (biomasseheizwerk).

baumeisterarbeiten:

das gesamte gebäude wird in massivbauweise errichtet. die bodenplatte, fundamente, sowie alle geschossdecken werden in stahlbeton ausgeführt. die tragenden wände bestehen aus stahlbeton oder ziegelmauerwerk bzw. stahlsäulen im innenbereich. alle nicht tragenden innenwände werden in trockenbauweise ausgeführt. die wohnungstrennwände werden in stahlbeton mit einseitiger vorsatzschale aus gipskarton hergestellt.

fassade:

die fassade wird als hinterlüftete holz-schindelfassade bzw. holzschirmfassade mit wärmedämmung realisiert.

verputz / spachtelung:

wände aus stahlbeton sowie trockenbauwände werden glatt gespachtelt. wände aus mauerwerk erhalten einen kalkzementputz mit feiabrieb. die decken werden ebenfalls glatt gespachtelt.

fenster:

es werden holz-alu-fenster mit einer dreifach-wärmeschutzverglasung eingebaut, welche einen bestmöglichen wärme- und witterungsschutz bieten. hebe-schiebetüren sind zu den terrassen gegen aufpreis möglich.

türen:

die hauseingangstüren werden in aluminium oder holz-aluminium ausgeführt, mit unterer anslagschiene und umlaufenden dichtungen. die wohnungseingangstüren sind brandschutztüren aus holz mit strockrahmen, weiß lackiert. die innentüren werden als Futtertüren aus holzröhrenspanplatten ausgeführt, die oberflächen sind weiß lackiert. die türdrücker mit rosetten sind aus edelstahl matt (entsprechend bemusterung). schiebetüren sind nur in rücksprache mit dem bauträger – abhängig von der statik und gegen aufpreis – möglich.

malerarbeiten:

alle innenwände und decken erhalten einen zweimaligen dispersionsanstrich in der farbe weiß.

estricharbeiten:

es wird ein schwimmender estrich in allen räumen des erdgeschosses und den obergeschossen verlegt.

sonnenschutz:

zur beschattung der wohnungen dienen elektrisch betriebene aluminium-verbund-raffstore bei allen fenstern. auch im allgemeinen stiegenhaus wird derselbe sonnenschutz verbaut.

sanitäre einrichtung:

eine geflieste dusche ca. 90 x 90 cm mit mittigem bodenablauf, ein waschbecken, ein wc und ein waschmaschinen-anschluss werden im bad verbaut. alle eckventile, abläufe für spültische und spülmaschine sind vorhanden. duschverglasungen, die küche, die umluftgeräte (es dürfen nur umluftgeräte verbaut werden, keine abluft), die küchenarmatur und diverse andere geräte sowie das anschließen dieser geräte sind **nicht** im kaufpreis enthalten.

sanitäre einrichtungen sind wie folgt im kaufpreis enthalten:



wc-anlage:

wand-wc (tiefspüler), wc-sitz mit deckel, betätigungsplatte, rollenhalter und bürstengarnitur

waschtischanlage:

im bad handwaschbecken mit warm-kalt mischer
im wc handwaschbecken mit kaltwasserarmatur (bei einzel-wc)

brauseanlage*:

dusche mit brausestange, brauseschlauch,
handbrause und brausemischer
*(duschwand nicht im preis inbegriffen)

symbolbilder

hinweis: es werden keine bereitgestellten oder fremden sanitärgegenstände eingebaut oder akzeptiert

zubehör:

eck-duschkittelkorb 1 stk, glas mit halterung 1 stk, badetuchstange 1 stk, handtuschhalter 1 stk, waschmaschinenanschluss 1 stk, gerätekombi - eckventil für die küche 1stk, seifenspender 1 stk, rechteckspiegel 1 stk

ausstattung

parkett:

die bodenbeläge in allen wohn- und schlafräumen sind aus parkett mit sockelleisten aus holz. in der garderobe sind alternativ auch fliesen möglich (ohne aufpreis).

verfliesung:

die verfliesung der böden in den bädern und den wc's erfolgt mit keramischen fliesen. die wandverfliesung im bad erfolgt umlaufend raumhoch bzw. in den dachgeschosswohnungen bis 2,40 m hoch. die wandverfliesung im wc erfolgt im spülkastenbereich 1,20 m hoch, ansonsten sockelfliesen. falls mehr verfliesung gewünscht wird, ist das gegen aufpreis möglich. die restlichen flächen werden gespachtelt oder verputzt und gemalt.

bodenbeläge:

stiegenhaus, schleuse	textilbelag
wohn- u. schlafräume	parkett*
abstellräume in wohn.	parkett*
garderobe, bad, wc	fliesen*
terrassen	plattenbeläge aus feinsteinzeug

*lt. musterkollektion

elektroinstallationen:

lichtauslässe und schaltstellen werden lt. elektroaufstellung vorgesehen. das gesamte projekt ist mit einer erdungs- und äußeren blitzschutzanlage ausgestattet. die beleuchtungskörper in den wohnungen sowie das anschließen dieser beleuchtungskörper sind nicht im verkaufspreis enthalten.

photovoltaikanlage:

auf dem satteldach wird südwestseitig eine 15 kwp photovoltaik angebracht, mit direkter einspeisung in den warmwasserboiler / puffer.

heizungsanlage:

die wärmebereitstellung der wohnanlage erfolgt über fernwärme (biomasseheizwerk). die gesamte wohnung wird mit einer fußbodenheizung zur wärmeverteilung versehen. das wohn,- koch,- esszimmer wird über einen raumthermostat gesteuert, die anderen räume über den regler direkt am heizverteiler.

objektreinigung:

nach baufertigstellung wird eine objektreinigung (bauendreinigung) durch den bauherren veranlasst. die feinreinigung in den einzelnen eigentumseinheiten ist vom eigentümer nach der übergabe selbst zu veranlassen bzw. vorzunehmen.

vom kaufpreis ausgeschlossen sind:

- wohnungseinrichtungsgegenstände (möblierung, beleuchtung, etc.)
- anschluss-, freischalt- und wartungsgebühren für multimedia (internet, tv, telefon)
- markisen
- kamine

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com

internet, tv, telefon:

die bereitstellung für internet, tv und telefon wird über *kabelinternet mit glasfaserpower* (voraussichtlich *magenta*) gewährleistet. die erforderliche leerverrohrung einschließlich verdrahtung bis in den wohnraum ist vorgesehen. der anschlussantrag ist vom käufer frühzeitig selber einzubringen.

abluftanlagen:

räume, welche nicht durch fenster belüftet werden können, erhalten eine mechanische abluft.

wand- und deckenbeschichtungen / fugen:

der käufer erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, eventuell auftretende haarrisse bis zu einer breite von 0,3 mm nicht als mangel zu reklamieren, da durch das austrocknen und die bewegungen im gebäude derartige haarrisse entstehen können, welche harmlos sind und die bauqualität nicht beeinträchtigen. für den käufer besteht die möglichkeit, eine ausführung mit raufasertapete (gegen mehrpreis auf anfrage) anstelle einer glattspachtelung bzw. eines feinabriebes zu wählen.

silikon- und acrylfugen sind als wartungsfugen zu betrachten. die käuferseite hat diese fugen mindestens einmal jährlich zu überprüfen und allenfalls erforderliche ausbesserungsarbeiten vorzunehmen. für die dichtheit der silikonfugen wird gewährleistung nur für die dauer eines halben jahres ab bezugsfertigstellung geleistet.

sonderwünsche und änderungen der ausstattung

allgemeines

sonderwünsche und eigenleistungen, welche die tragkonstruktion, die lage der nasszellen und die fassadenansichten nicht beeinflussen, sind möglich, wenn diese rechtzeitig und durch eine zusatzvereinbarung geregelt werden, sie den bauablauf nicht verzögern und rechtzeitig beim zuständigen handwerker in auftrag gegeben werden können. der verkäufer ist zur übernahme von sonderwünschen nicht verpflichtet. für eigenleistungen (erst nach übergabe möglich) und direkt zwischen käufer und handwerkern beauftragte sonderwünsche, ist die durchführung und abrechnung sache des käufers. von der haftung, der gewährleistung und der terminlichen durchführung hierfür, ist der verkäufer befreit. der käufer hat sich der vom verkäufer geplanten gesamtfertigstellung des gebäudes unterzuordnen. der verkäufer vergütet im falle von eigenleistungen nur die kosten, die dem verkäufer bei ausführung selbst entstehen würden, dies ist von fall zu fall separat zu vereinbaren. der verkäufer ist nicht verpflichtet, vom käufer bereitgestelltes material zu verarbeiten. alle in dieser baubeschreibung mit „sonderwunsch“ bezeichneten varianten, teile, beläge, bauteile und leistungen sind aufpreispflichtig.

ausführung von sonderwünschen durch den käufer oder von ihm beauftragte firmen

der käufer ist nicht berechtigt vor der übergabe eigenleistungen oder von ihm beauftragte leistungen ausführen zu lassen.

alle angaben ohne gewähr

disclaimer

diese broschüre dient lediglich als unverbindliche und mögliche veranschaulichung der in planung befindlichen wohnanlage hof 498 in alberschwende.

der inhalt dieser broschüre wurde zwar mit größter sorgfalt in der planentwurfsphase errichtet, jedoch sind änderungen in der weiteren planungsphase vor allem aufgrund behördlicher oder gesetzlicher auflagen, künstlerischen anpassungen, technischen notwendigkeiten, nachbarrechtlichen einwendungen, lieferengpässen sowie sonderwünschen von kaufinteressenten durchaus möglich und zu erwarten.

der inhalt dieser broschüre ist daher gänzlich unverbindlich, weshalb daraus kein rechtsanspruch ableitbar ist und keine haftung für die aktualität sowie die vollständigkeit dieser broschüre übernommen wird. entscheidend ist lediglich der mit dem kaufinteressenten abgeschlossene kaufvertrag samt dazugehöriger beilagen.

insbesondere sind die in dieser broschüre enthaltenen visualisierungen (renderings, grafiken, grundrisse, bilder, etc.) und quadratmeterangaben gänzlich unverbindlich. dargestellte einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich der veranschaulichung und werden nicht mitverkauft.

bei den in dieser broschüre enthaltenen charakteristischen eigenschaften handelt es sich um die subjektive sicht bzw. meinung des broschüren-erstellers, welche nicht unbedingt mit der wahrnehmung des lesers oder eines durchschnittsbetrachters übereinstimmen muss.

condor objektbau

realschulstraße 6 / top 2

6850 dornbirn

peter@peterwinder.com